ሊከለከሉት የሚችሉት የእሳት ማንቂያዎች ወይም "የሐሰት ማንቂያዎች"

ጃንዋሪ 2025

የSeattle የእሳት አደጋ መከላከያ መምሪያ (Seattle Fire Department , SFD) በየአመቱ በግምት ለ7,000 “የሐሰት” ወይም ሊከለከሉት ለሚቻሉ የእሳት ማንቂያዎች ምላሽ ይሰጣል። እንደ እውነቱ ከሆነ፣ በየዓመቱ በSeattle የእሳት አደጋ መምሪያ የሚደርሱት ከ3ቱ የእሳት አደጋ ጥሪዎች 1 የሚሆኑት የሐሰት ማንቂያዎች ናቸው፣ አብዛኛዎቹ ከትክክለኛው የስርዓት ጥገና እጦት ጋር የተያያዙ ናቸው። ሊከለከሉት የሚችሉት ማንቂያዎች የመጀመሪያ ምላሽ ሰጪዎችን እና የእሳት አደጋ መከላከያ ሞተሮችን ለሌሎች የአደጋ ጊዜ ጥሪዎች ከአገልግሎት ውጪ ያደርጋቸዋል። ብዛት ያላቸው የሐሰት ማንቂያዎች በአጠቃላይ ስርዓቱ ላይ ጫና ይፈጥራል እና በSeattle ውስጥ ለሚኖሩ፣ ለሚጎበኙ እና ለሚሰሩ ሁሉ ንብረታችንን ለመጠበቅ እና ህይወትን የማዳን አቅማችንን ይቀንሳል።

በዚህ ምክንያት፣ Seattle “ለሐሰት ማንቂያዎች” ወይም መከላከል ለሚቻል የእሳት ማስጠንቀቂያ የሚጠቀስ ቅጣት አስተዋውቋል። ዓላማው ጥገናን ለማበረታታት እና አስፈላጊ የሆነውን የማንቂያ ስርዓቶች ማሻሻል ሲሆን እንዲሁም የሃሰት ማንቃትን የሚያስከትሉ ግድየለሽ ድርጊቶችን መከላከል ነው።

ይህ የደንበኛ እርዳታ ማስታወሻ (Client Assistance Memorandum) ሊከለከሉት ስለሚችሉ ማንቂያዎች ምክንያቶችን እንዲሁም የህንፃ ባለቤቶች ሊከላከሉት የሚችሉ ማንቂያዎችን ለመቀነስ ሊጠቀሙባቸው ስለሚችሉ ስልቶች ተጨማሪ መረጃ ይሰጣል። የዚህ ሰነድ የመጨረሻ ገጽ ስለ ተጠያቂው አካል ግዴታዎች እና ጥቅስ ከተቀበሉ ሊወሰዱት ስለሚገባቸው እርምጃዎች መረጃ ይሰጣል። SFD በCAM ውስጥ ለተካተቱት ብዙ ምርጥ ተሞክሮዎች ለብሔራዊ የእሳት አደጋ መከላከያ ማህበር በአመስጋኝነት እውቅና ሰጥቷል።

ሊከለከሉት የሚችል የእሳት ማንቂያ ምንድን ነው?

የSeattle የእሳት አደጋ ደንብ ሊከለከሉት የሚችል ማንቂያዎችን እንደሚከተለው ይገልፃል፦

- ምንም የእሳት አደጋ በማይኖርበት ጊዜ SFD ምላሽ እንዲሰጡ የሚያደርግ የእሳት አደጋ ክስተትን ለSFD ማሳወቅን የሚያስከትል ማንኛውም የእሳት ማንቂያ ስርዓትን ማግበር።
- እሳት በማይኖርበት ጊዜ የሚደረጉ ሁሉም ማንቃቶች፣ እነዚህ ማንቃቶች ደግሞ በሜካኒካዊ ብልሽት ወይም በቂ ያልሆነ ወይም ተገቢ ያልሆነ ፍተሻ እና ጥገና፣ ድንገተኛ ማንቃት፣ በተንኮል-አዘል ማንቃት ወይም የእሳት ማንቂያ ስርዓቶችን የሚሸጡ፣ የሚጫኑ፣ የሚይዙ፣ የሚፈትሹ ወይም
- በአየር ንብረት ሁኔታዎች፣ በቴሌፎን መስመር ችግሮች፣ በውሃ መጨናነቅ፣ በውሃ መዶሻ ወይም በተፈጥሮ አደጋዎች ምክንያት የሚደረጉ ማንቃቶችን አያካትትም።

ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቂያዎችን ለመቀነስ ለህንፃ ባለቤቶች የሚሆኑ ስልቶች

የህንፃ ባለቤቶች እና አስተዳዳሪዎች በህንፃቸው ውስጥ የሚከሰቱትን "የሐሰት" ወይም ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቂያዎችን በመቀነስ ረገድ ንቁ ሚና ሊጫወቱ ይችላሉ። ቁልፍ ስልቶች ከዚህ በታች ተዘርዝረዋል፦

አስፈላጊ ፍተሻ፣ ግምገማ እና ጥገናን አጠናክሮ መቀጠል

የእሳት ማስጠንቀቂያ ማንቂያ ስርዓትዎን ፈቃድ በተሰጠው የፍተሻ ኩባንያ በየአመቱ የእሳት ደንብ በሚጠይቀው መሰረት ማስመርመር። በSeattle የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ላይ ለመስራት የተመሰከረላቸው ቴክኒሻኖችን የሚቀጥሩ ኩባንያዎች ዝርዝር እዚህ ይገኛል፡ http://www.seattle.gov/fire/business-services/systems-testing

በፍተሻው ወቅት የእሳት አደጋ መከላከያ ስርዓት ችግሮች ወይም "ጉድለቶች" ሲገኙ፣ በህጉ መሰረት ጉድለቶቹን በአስቸኳይ እንዲጠግኑ ማድረግ የሕንፃው ባለቤት ኃላፊነት ነው።

ሊከለከሉ የሚችሉ ማንቂያዎች መደበኛ የሆኑ ምክንያቶችን ያስወግዱ

የሚከተለው በጣም የተለመዱ የሆኑ ሊከላከሉት የሚቻሉት ማንቂያዎች፣ እና የህንፃ ባለቤቶች እነሱን ለመቀነስ ሊወስዷቸው የሚችሉት እርምጃዎች ዝርዝር ነው። እነዚህ ስልቶች እና ሌሎችም በብሔራዊ የእሳት አደጋ መከላከያ ማህበር (National Fire Protection Association, NFPA) ያልተፈለጉ የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያዎችን ለመቀነስ የእሳት አደጋ አገልግሎት መመሪያን ከ www.nfpa.org/redgd በነፃ ማውረድ ይቻላል።

ምግብ ማብሰል ያልተፈለገ የእሳት ማንቂያ ደወል ከሚያስከትሉ ዋነኛ መንስኤዎች ውስጥ አንዱ ነው።

- አጋዥ ማብሰያ መሳሪያዎች በተገቢው ቦታ መገኘታቸውን ያረጋግጡ። ምሳሌ፦ የቢሮ ቦታዎች ለቡና ማፍያዎች እና ማይክሮዌቭ ምድጃዎች ትክክለኛ ቦታ አይደሉም።
- ምግብ በሚዘጋጅበት ጊዜ የአየር ማናፈሻ ማራገቢያዎች ሥራ ላይ መሆናቸውን ያረጋግጡ።
- ጭስ ጠቋሚዎች፣ በተፈቀደው ጊዜ፣ ወደ ሙቀት ለይዩዎች ያቀይሩ-ለአማራጮች ከእሳት ማስጠንቀቂያ ኩባንያዎ ጋር ይነጋገሩ።

ማጨስ ሌላው ሊከለከሉት የሚችሉት ማንቂያዎች የሚያከትል የተለመደ ምክንያት ነው።

- ከጭስ ጠቋሚዎች ጋር ቅርበት ያላቸው ለማጨሻ የተመረጡ

www.seattle.gov/fire

ቦታዎችን አይፍቀዱ እና በተመረጡት ማጨስ ቦታዎች ላይ ትክክለኛውን አየር ማናፈሻ ያቅርቡ።

- ለማጨሻ በተፈቀዱ ቦታዎች ውስጥ የጭስ ጠቋሚዎችን ወደ ሙቀት ጠቋሚዎች ስለመቀየር ከእሳት ማንቂያ ኩባንያዎ ጋር ይነጋገሩ።

ከሻወር እና የቤት እቃዎች የሚወጡ **እንፋሎቶች** እንዲሁ የማይፈለጉ ማንቂያዎችን ያስነሳል።

- በእሳት ደንብ ውስጥ በተፈቀደው መሰረት የጭስ ጠቋሚ መሳሪያዎችን ወደ ሌላ ቦታ ማዛወር ወይም የቆዩ መሳሪያዎችን ብዙ የእሳት ምልክቶችን በሚለይ እና ሊከላከሉት የሚቻል ማንቂያዎችን በሚቀንሱ አዲስ ቴክኖሎጂ መተካትን ከግምት ውስጥ ያስገቡ።

የእንጨት ምድጃዎች እና የእሳት ማሞቂያዎች ጠቋሚ መሣሪያዎችን እንዲጮኹ ሊያደርጉ ይችላሉ።

- የሙቀት ጠቋሚዎች እና የጭስ ጠቋሚዎች ከእንጨት ምድጃዎች እና ከእሳት ማሞቂያዎች በተገቢው ርቀት ላይ እንዲገኙ ተደርገ ስርዓትዎ የተነደፈ መሆን አለበት። በእነዚህ መጠቀሚያዎች ምክንያት በተደጋጋሚ ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቂያዎች እያጋጠመዎት ከሆነ ተገቢ የጠቋሚ መሳሪያዎች አቀማመጥን በተመለከተ የእርስዎን የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ኩባንያ ያማክሩ።

የግንባታ ፕሮጀክቶች ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቂያዎች ምንጭ ሊሆኑ ይችላሉ።

- የግንባታ አቧራ እና እንደ ብየዳ ያሉ "ሙቅ ስራ" ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቂያዎች ዋነኛ መንስኤዎች ናቸው። ለደህንነት ሲባል ማናቸውንም ጠቋሚዎችን ወይም ስርዓቶችን ከአገልግሎት ውጭ ከማድረግዎ በፊት ከFire Marshal ቢሮ ጋር መማከርን ሊያካትት የሚችለውን የእሳት አደጋ ደንብ መከተል አለብዎት። ሲፈቀድ፣ የግንባታ ስራ በንቃት በሚካሄድበት ቀን ላይ ጠቋሚዎችን በመሸፈን ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቂያዎችን ለመቀነስ መርዳት ይችላሉ - የግንባታ ስራ በማይሰራበት ጊዜ ይግለጧቸው። የህንፃዎ ጠቋሚዎችን ሁል ጊዜ ያጽዱ እና ግንባታው ከተጠናቀቀ በኋላ ምን ያህል ንቁ እንደሆኑ ይፈትሹ።

ትክክል ያልሆነ የእሳት ማስጠንቀቂያ ደወል ስርዓት ፕሮግራም እንዲሁም ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቂያዎችን ሊያስከትል ይችላል።

- የእሳት ማስጠንቀቂያ ደወል ስርዓቶች ሶስት ዓይነት ምልክቶች አሏቸው - "የእሳት ማስጠንቀቂያ"፣ "ተቆጣጣሪ"፣ እና "ችግር" ናቸው። ስርዓቱን ከጠቋሚ መሳሪያዎች ውስጥ መረጃን እንደ "ችግር"፣ "ተቆጣጣሪ" ወይም "የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ" ለመከፋፈል ስርዓቱ በትክክል ፕሮግራም መደረግ አለበት። አንዳንድ ጊዜ በፕሮግራሚንግ ስህተት ምክንያት በጣም ብዙ ሁኔታዎች ሕንፃውን ማንቂያ ደውል እንዲያጮህ ያደርጋል እና ወደ ተቆጣጣሪ ኩባንያ/SFD እንደ "የእሳት ማስጠንቀቂያ" ይተላለፋሉ። የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ኩባንያዎ የጠቋሚ መሳሪያዎች እና ቁጥጥር የተደረገባቸው ሁኔታዎች ከእሳት ማስጠንቀቂያ፣ ቁጥጥር እና የችግር ምልክቶች ጋር በትክክል የሚዛመዱ መሆናቸውን ማረጋገጥ ይችላል።

ድንገተኛ የእሳት አደጋ በማይኖርበት ጊዜ ሰዎች ከጎተቷቸው **በእጅ የሚጎትቱ** ሊከላከሉት ለሚችሉት ማንቂያዎች ምክንያት ሊሆኑ ይችላሉ።

- ተንኮል-አዘል ወይም ድንገተኛ ማንቃቶችን ለመከላከል በእጅ ከሚጎትቱ ጣቢያዎች ይልቅ የተፈቀደ የመከላከያ ሽፋኖችን ይጫኑ።

ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቂያዎችን ለማስቀረት የማንቂያ ስርዓትዎን ማዘመንን ከግምት ውስጥ ያስገቡ

እያጋጠሙዎት ባሉት ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቂያዎች ባህሪ ላይ በመመስረት ሁኔታውን ከእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ቴክኒሻን ጋር ለመወያየት ይፈልጉ ይሆናል። የቆዩ የጭስ ጠቋሚዎችን እና ሌሎች ጠቋሚ መሳሪያዎችን ብዙ የእሳት ምልክቶችን በሚለይ እና የሐሰት ማንቂያዎችን በአዲስ ቴክኖሎጂ መተካት ያሉ አማራጮች ሊኖሩ ይችላሉ።

የተከራይ ትምህርትን ይስጡ

ሕንፃዎ በተከራዮችዎ ምክንያት ተደጋጋሚ ማንቂያዎች እያጋጠመው ከሆነ፡-

- ለተከራዮች እና ለህንፃ ሰራተኞች ትምህርት ይስጡ። SFD ከእርስዎ ተከራዮች እና ሰራተኞች ጋር ሊጠቀሙባቸው የሚችሏቸው አንዳንድ ትምህርታዊ ቁሳቁሶች አሉት። እባክዎ የብዙ-ቤተሰብ መኖሪያ መመሪያ መጽሐፍን እዚህ ይመልከቱ፡- http://www.seattle.gov/Documents/Departments/Fire/Safety/MultiResidentialHandbook.pdf

ከSeattle የእሳት አደጋ መከላከያ ክፍል ተጨማሪ እርዳታ

በተደጋጋሚ ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቂያዎች እያጋጠመዎት ከሆነ፣ እባክዎ SFDን ያግኙ። የተከሰቱትን "ሐሰት" ወይም ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቂያዎችን ለመተንተን በልዩ ሕንፃዎ ላይ ታሪካዊ መረጃዎችን እናቀርብልዎታለን። ይህ መረጃ የሚያጋጥሙዎትን የችግሮች አይነት ለይተው እንዲያውቁ ሊረዳዎ ይችላል፣ ይህም ከእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ኩባንያዎ ጋር በመሆን መፍትሄ ለማቀድ ይረዳዎታል። የውሂብ ጥያቄዎችዎን ወደሚከተለው ይላኩ፡- SFD_FMO_SystemsTesting@seattle.gov.

ውስብስብ ወይም ዘላቂ፣ ሊከላከሉት የሚችሉት የማንቂያ እንቅስቃሴን ለመቀነስ ከባድ ከሆነ፣ የእሳት አደጋ መከላከያ ክፍል የምህንድስና መፍትሄዎችን ለመወያየት በቦታው ላይ ቀጠሮዎችን ሊሰጥ ይችላል። ለእነዚህ ቀጠሮዎች ያለው አቅርቦት ውስን ነው፣ እና ቅድሚያ የሚሰጣቸው ሊከላከሉት በሚችሉት የማንቂያ ደውል ሁኔታ ክብደት ላይ ነው።

ጥቅስ ምንድን ነው እና አንዱ ከደረሰኝ ምን ይከሰታል?

ጥቅስ የገንዘብ ቅጣትን የሚያጠቃልል የወንጀል ያልሆነ የጥሰት ማስታወቂያ ነው።

በቀን መቁጠሪያ ሩብ ዓመት ውስጥ ለመጀመሪያው ሊከላከሉት ለሚቻሉት ማንቂያ፣በድምሩ እስከ አራት የተሻሩ የማንቂያ ደወል ቅጣቶች ለእያንዳንዱ ሕንፃ በየዓመቱ ምንም ክፍያ የለም። ከዚህ በኋላ፣ በሚከተለው ቅጣት ሊከሰሱ ይችላል፡- በአንድ ሩብ ዓመት ውስጥ ከሁለት እስከ አምስት ለሚደርሱ ጥሰቶች አንድ ባለ $433 ቅጣት፣ ወይም በአንድ ሩብ ዓመት ውስጥ ለተፈጸሙ ከስድስት እስከ ስምንት ጥሰቶች ባለ $866 ወይም ለ9 ወይም ከዚያ በላይ ጥሰቶች በአንድ የቀን መቁጠሪያ ሩብ አመት ውስጥ አንድ ባለ $1,044 ቅጣት። ጥቅሶች ለህንፃው ባለቤት ይፃፋሉ።

ጥቅሶች ወደ እርስዎ በፖስታ ይላካሉ ወይም በአካል ይቀርባሉ። ጥቅሱን ሲቀበሉ በ15 የቀን መቁጠሪያ ቀናት ውስጥ ከሶስት መንገዶች በአንዱ ምላሽ መስጠት አለብዎት፡-

1. ጥቅሱን ይክፈሉ።

2. ሁኔታዎችን ለማብራራት የቅናሽ ችሎት ይጠይቁ። በአንዳንድ ሁኔታዎች ቅናሹ ዝቅተኛ ቅጣትን ሊያስከትል ይችላል። የቅናሽ ችሎቱ በፖስታ የተላከውን/የቀረበውን የጥቅስ ፎርም በመጠቀም በጽሁፍ መጠየቅ አለበት።

3. የተጠቀሰው ጥሰት አልተከሰተም ወይም የተጠቀሰው ሰው ለጥሰቱ ተጠያቂ አይደለም ብለው ካመኑ ጥቅሱን ለመቃወም ይጠይቁ። ጥቅሱን ለመቃወም የሚቀርበው ችሎት በፖስታ የተላከውን/ የቀረበውን የጥቅስ ፎርም በመጠቀም በጽሁፍ መጠየቅ አለበት።

እባክዎ ከSeattle ከተማ የችሎት መርማሪ የተገኘውን መረጃ ይመልከቱ፡- https://www.seattle.gov/hearing-examiner/citations

በክፍያ ጥቅስ ቅጣት ምትክ የእሳት ማንቂያ ስርዓትን ለማሻሻል ኢንቨስት የማድረግ አማራጭ

የኤስኤፍዲ ተልዕኮ ህይወትን መጠበቅ እና ንብረትን መጠበቅ ነው። የእኛ ተልእኮ የሚያገለግለው የንብረት ባለቤቶች የእሳት ማንቂያ ስርዓታቸውን ሲያሻሽሉ ወደፊት ሊከላከሉ የሚችሉ ማንቂያዎችን ለመቀነስ ይረዳል። የቅጣት ቅጣትን ከመክፈል ይልቅ የሕንፃዎን የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ሥርዓት ለማሻሻል ኢንቨስት ማድረግ ከፈለጉ፣ ከተማው ያወጡትን ወጪ ለእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ሥርዓት የጥቅስ ቅጣት፣ ዶላር በዶላር፣ እስከ ሙሉ የቅጣት መጠን ድረስ እንዲከፍል መጠየቅ ይችላሉ። .
ሊከላከሉ የሚችሉ ማንቂያዎችን ለመቀነስ በስርዓትዎ ላይ ኢንቨስት ለማድረግ ከመረጡ፣ኤስኤፍዲ የሚከተሉትን ስልቶች ለመገምገም ከእሳት ማስጠንቀቂያ ተቋራጭዎ ጋር እንዲሰሩ ይጠቁማል። እባክዎን እነዚህ ለውጦች ፈቃድ ወይም ሌላ ፈቃድ እንደ ከፋየር ማርሻል ኮድ ልዩነት ሊጠይቁ እንደሚችሉ ልብ ይበሉ፡ የማወቂያ መሳሪያዎችን ወደ ሌላ ቦታ ያስተላልፉ; ሙሉ በሙሉ በእሳት የተረጩ ሕንፃዎች ውስጥ በእጅ የሚጎትቱ ጣቢያዎችን ማስወገድ; ሊከላከሉ የሚችሉ ማንቂያዎችን ለማስወገድ እንዲረዳ የእሳት ማንቂያ ስርዓትን ያዘምኑ። የእርስዎ ኮንትራክተር ለርስዎ ሕንፃ እና ማንቂያ ስርዓት ሌሎች ምክሮች ሊኖረው ይችላል።
በቅጣት ምትክ ኢንቨስት ለመሳተፍ ፍቃድ ከፈለጉ የማህበረሰብ ስጋት ቅነሳ አስተዳዳሪን በ SFD_FMO_Data@seattle.gov ጥቅሱ ከተገለጸበት ቀን ጀምሮ ባሉት ሁለት ሳምንታት ውስጥ ያነጋግሩ። አሁንም የመጥቀሻ ቅጹን ወደ ሰሚ ችሎት መርማሪው በመላክ ለጥቅሱ ምላሽ ይሰጣሉ፣ነገር ግን በቅጣት ምትክ ኢንቨስት ለማድረግ ከተፈቀደልዎ ክፍያ አይልኩም።

ህጋዊ ማስተባበያ፦: *ይህ የደንበኛ እርዳታ ማስታወሻ (CAM) ለኮዶች እና ደንቦች ምትክ ጥቅም ላይ መዋል የለበትም። በዚህ CAM ውስጥ የተገለጹም ሆነ ያልተገለጹ ግለሰቦች ሁሉንም የኮድ እና የደንብ መስፈርቶች የማክበር ኃላፊነት አለባቸው።*